

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
23-02-2022	Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Niels Braae Larsen, Ernst Jørgensen, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

011/22	Godkendelse af referat	2
012/22	Nyt fra formanden	2
013/22	Nyt fra administrationen	2
014/22	Kapitalforvaltning pr. 31.12.2021	2
015/22	Fællesmøde for afdelingsbestyrelser 10. marts 2022	3
016/22	11. Kredskonference 2022	3
017/22	Bygge- og renoveringssager	4
018/22	Beboerklagenævn/advokatsager	4
019/22	Udlejningssituationen	5
020/22	Eventuelt	5
021/22	Næste møde	5

011/22 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 26. januar 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 26. januar 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 26. januar 2022.

012/22 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

013/22 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

014/22 Kapitalforvaltning pr. 31.12.2021

	Gnsn.	Kursværdi	Afkast året	Afkast %
Gudme R.	58.689.111	-415.888,18	-0,35%	
Jyske Bank	56.975.853	-1.095.212,06	-0,95%	
<u>I alt</u>	<u>115.664.964</u>	<u>-1.511.100,26</u>		

Der er budgetteret med afkast på 0,125% til afdelingerne i 2021.

Boligorganisationen må desværre konstatere et negativt afkast i 2021. Gudme Raaschou gør opmærksom på, at dansk realkredit har haft et udfordrende år med høj inflation, som presser ren-

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog kapitalafkast pr. 31. december 2021 til efterretning.

ten op – hvor Jyske Bank meddeler, at renteniveauet er stigende med bekymring om inflation. Begge kapitalforvalteres forventninger til 2022 er, at inflationen vil være aftagende, og at der vil være positive, beskedne afkast, men at et stigende renteniveau kan ændre dette.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager kapitalafkast pr. 31. december 2021 til efterretning.

015/22 Fællesmøde for afdelingsbestyrelser 10. marts 2022

Boligorganisationen holder fællesmøde for alle afdelingsbestyrelser den 10. marts 2022, hvor formand og direktør bl.a. giver en generel orientering og status dels for organisationsbestyrelsens arbejde siden sidst og dels en orientering om tiltag og udvikling i boligorganisationen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og beslutter eventuelle yderligere punkter enten til orientering eller drøftelse på fællesmødet for alle afdelingsbestyrelser den 10. marts 2022.

016/22 11. Kredskonference 2022

BL inviterer til den årlige kredskonference i 11. kreds den 25. – 26. marts 2022 på Kobæk Strand conferencecenter.

Invitation vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tilkendegiver, hvem der ønsker at deltage i kredskonferencen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen havde ikke yderligere punkter.

Beslutning

Linda Larsen og Erik Lagerberg deltager i kredskonferencen den 25.-26. marts 2022.

017/22 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

- 04 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloddet/Teglværksgade – Renovering
- 36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri og igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

018/22 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

019/22 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 18. februar 2022 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

020/22 Eventuelt

Beslutning

021/22 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 30. marts 2022 kl. 15.30.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin